

URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 4 odst. 2, písm. c) zákona o vlastnictví bytů)

Společnými částmi domu č.p. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, k.ú. Řepy jsou následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona o vlastnictví bytů:

1. základy budovy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasády
2. střecha včetně nosných konstrukcí, hromosvody, klempířské prvky
3. hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce,
4. vchody do budovy včetně dveří, vstupní prostory
5. schodiště, chodby
6. okna přístupná ze společných částí a veškerá okna v jednotlivých jednotkách
7. dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, nejsou-li součástí jednotky, veškeré balkónové dveře
8. prostory a místnosti ve společných částech v 1. NP a 1. PP - sušárny, žehlírny, prádelny, WC, kočárkárny, úklidové místnosti, kolektory apod. WC v 1. PP č.p. 1284 užívá vlastník jednotky č. 1284/101 WC v 1. PP. V č.p. 1285 užívá vlastník jednotky č. 1285/102. WC v 1. PP č.p. 1290 užívá vlastník jednotky č. 1289/101. WC v 1. PP č.p. 1290 užívá vlastník jednotky č. 1290/101
9. sklepní prostory s výjimkou sklepů, které jsou určeny ke konkrétní jednotce
10. rozvody vody až po uzavírací ventily pro jednotky (bez těchto uzavíracích ventilů), hlavní uzavěry vody. Vodoměrná soustava s dvěma vodoměry je umístěna v prostoru chodbičky v suterénu č.p. 1288 před vstupem k předávací stanici a kolektoru.
11. rozvody tepla ve společných prostorech domu včetně svislých rozvodů tepla v jednotkách (vodorovné rozvody tepla uvnitř jednotky včetně radiátorů jsou ve vlastnictví vlastníka jednotky)
12. společné svody kanalizačních odpadů až po napojení odpadů z bytů či nebytových prostor,
13. rozvody elektrické energie až po elektrické pojistky pro jednotku umístěné v jednotce a elektrická zařízení instalovaná mimo jednotky, včetně domovní elektroinstalace (domovního telefonu (bez přístroje), domovních zvonků při vchodu do budovy, automatický vrátný, osvětlení chodby a jiných společných prostor,
14. rozvody plynu po uzavírací ventily (včetně) pro jednotlivé jednotky
15. rozvody telekomunikací, radiokomunikací včetně domovních antén
16. prostory ve výhradním užívání vlastníků jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky (lodžie),
17. technická zařízení ve společných částech budovy (výtahy, strojovny výtahů, výtahové šachty).
18. dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 27.11.1989 č.j. výst: 3198/Řepy II – 04/89-KR 9-KR je součástí stavby – budovy: drenážní systém, stání pro kontejnery, vnější domovní vybavení.